

THÔNG BÁO

Căn cứ Bộ luật dân sự ban hành ngày 14/06/2015;

Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm; Nghị định 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;

Căn cứ các quy định khác của pháp luật;

Căn cứ Hợp đồng hạn mức cấp tín dụng số QUS.CN.1710.010419 ngày 04/4/2019, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số QUS.CN.1710.010419/SĐBS-01 ngày 17/4/2019 giữa bà Đinh Thị Mai Hương, ông Dương Văn Đạt với Ngân hàng TMCP Á Châu;

Căn cứ Hợp đồng hạn mức cấp tín dụng số QUS.CN.3092.250419 ngày 26/4/2019 giữa bà Đinh Thị Mai Hương, ông Dương Văn Đạt với Ngân hàng TMCP Á Châu;

Căn cứ Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng ngày 07/5/2019 giữa bà Đinh Thị Mai Hương, ông Dương Văn Đạt với Ngân hàng TMCP Á Châu;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số QUS.BĐCN.327.160419, số Công chứng: 001184.2019/HĐTC; Quyết số: 02-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/4/2019 giữa bà Đinh Thị Mai Hương, ông Dương Văn Đạt với Ngân hàng TMCP Á Châu;

Căn cứ công văn số 005/CV-CNTL.20 ngày 19/06/2020 của Ngân hàng TMCP Á Châu về việc yêu cầu bà Đinh Thị Mai Hương, ông Dương Văn Đạt bàn giao tài sản bảo đảm;

Căn cứ biên bản bàn giao ngày 24/07/2020 về việc ghi nhận việc không tự nguyện bàn giao tài sản của bà Đinh Thị Mai Hương, ông Dương Văn Đạt

Vào năm 2019, Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) cho bà Đinh Thị Mai Hương và ông Dương Văn Đạt vay, dư nợ gốc tính đến ngày 29/5/2020 là 1.155.413.074 đồng và lãi phát sinh. Để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ của bà Đinh Thị Mai Hương và ông Dương Văn Đạt, ACB nhận thế chấp tài sản là Căn hộ chung cư số 1301-ĐNA, nhà CTI.1-1B, khu nhà ở Vĩnh Hoàng, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu/sử dụng của bà Đinh Thị Mai Hương và ông Dương Văn Đạt.

Việc thế chấp/cầm cố tài sản đã thực hiện thủ tục công chứng hợp đồng thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Tài sản bảo đảm là quyền sở hữu căn hộ chung cư, chi tiết như sau:

- Thông tin tài sản:
 - Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 1301-ĐNA
 - Tên nhà chung cư: Nhà CTI.1-1B, khu nhà ở Vĩnh Hoàng
 - Diện tích sàn: 72,0 m²

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Địa chỉ: Tòa nhà CTI.1-1B, khu nhà ở Vĩnh Hoàng, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội
- Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 002399, số vào sổ cấp GCN: CS 14025, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP Hà Nội cấp cho bà Đinh Thị Mai Hương và ông Dương Văn Đạt, ngày 12/4/2019.
- Người đang quản lý trước khi bàn giao: Bà Đinh Thị Mai Hương và ông Dương Văn Đạt.

Do bà Đinh Thị Mai Hương và ông Dương Văn Đạt vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng, ACB đã thu hồi nợ trước hạn, chuyển nợ quá hạn và tiến hành xử lý tài sản theo quy định.

Ngày 24/07/2020 ACB đã thông báo cho bà Đinh Thị Mai Hương, ông Dương Văn Đạt để bàn giao tài sản cho ACB. Tuy nhiên, đến nay bà Đinh Thị Mai Hương và ông Dương Văn Đạt không bàn giao.

Nay, ACB thông báo việc thu giữ tài sản bảo đảm là Căn hộ chung cư số 1301-ĐNA, nhà CTI.1-1B, khu nhà ở Vĩnh Hoàng, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

Thời gian tiến hành thu giữ: 9 giờ 00 phút ngày 27 tháng 08 năm 2020.

Địa điểm tiến hành thu giữ: Căn hộ chung cư số 1301-ĐNA, nhà CTI.1-1B, khu nhà ở Vĩnh Hoàng, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.