

THÔNG BÁO

Căn cứ Bộ luật dân sự ban hành ngày 14/06/2015;

Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ các quy định khác của pháp luật;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số MKH.CN.395.300914 ngày 01 tháng 04 năm 2014;

Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số MKH.386.300914 ngày 01 tháng 04 năm 2014;

Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số MKH.478.140618 ngày 14 tháng 06 năm 2018;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người thứ ba MKH.BĐCN.132.240616 số công chứng 4969.16 quyển số 02TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/06/2016 giữa bên thế chấp là ông Nguyễn Xuân The và bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Á Châu.

Căn cứ Thông báo thu hồi nợ trước hạn ngày 23/03/2020 của Ngân hàng TMCP Á Châu đối với các khoản vay của Ông Nguyễn Văn Phi và bà Nguyễn Thị Lan Anh.

Căn cứ công văn số 532/CV-CNTL.20 ngày 10/04/2020 của ACB về việc yêu cầu bàn giao tài sản đảm bảo.

Căn cứ biên bản bàn giao tài sản bảo đảm ngày 05/05/2020 về việc ghi nhận việc không tự nguyện bàn giao tài sản của ông Nguyễn Xuân The.

Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) cho ông Nguyễn Văn Phi và bà Nguyễn Thị Lan Anh vay, dư nợ gốc tính đến ngày 07/05/2020 là 1.021.719.768 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ không trăm hai mốt triệu bảy trăm mười chín nghìn bảy trăm sáu mươi tám đồng*) và lãi phát sinh. Để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ của Nguyễn Văn Phi và bà Nguyễn Thị Lan Anh, ACB nhận thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 131, tờ bản đồ 03 thôn Đào Xá, xã Thắng Lợi, huyện Thường Tín, TP Hà Nội thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Nguyễn Xuân The. Việc thế chấp tài sản đã thực hiện thủ tục công chứng hợp đồng thế chấp và đăng ký giao dịch đảm bảo theo quy định.

– Mô tả tài sản bảo đảm, chi tiết như sau:

a. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất thế chấp: 120 m²
- Địa chỉ: thôn Đào Xá, xã Thắng Lợi, huyện Thường Tín, TP Hà Nội
- Thửa đất số: 131 Tờ bản đồ: 03
- Loại đất: Đất ở

b. Tài sản gắn liền với đất trên:

- Loại tài sản: Nhà xây gạch.
- Số tầng: 1 tầng
- Địa chỉ: Thửa đất số 131, tờ bản đồ số 03, thôn Đào Xá, xã Thắng Lợi, huyện Thường Tín, TP Hà Nội.
- Diện tích xây dựng: 70 m²

– Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S802121, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00161.QSĐĐ/1518/QĐ-H-200 do UBND huyện Thường Tín, Thành

phố Hà Nội cấp ngày 21/12/2001. Đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Xuân The ngày 20/06/2016 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Thường Tín.

– Người quản lý trước khi thu giữ: Ông Nguyễn Xuân The.

Do ông Nguyễn Văn Phi và bà Nguyễn Thị Lan Anh vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng, ACB đã thu hồi nợ trước hạn, chuyển nợ quá hạn và tiến hành xử lý tài sản theo quy định.

Ngày 10/04/2020, ACB đã gửi CV số 532/CV-CNTL.20 thông báo về việc yêu cầu bàn giao tài sản bảo đảm cho ông Nguyễn Xuân The, ông Nguyễn Văn Phi và bà Nguyễn Thị Lan Anh yêu cầu bàn giao tài sản cho ACB để tiến hành xử lý tài sản bằng hình thức bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, đến nay ông Nguyễn Xuân The không tự nguyện bàn giao tài sản.

Nay, ACB thông báo việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 131, tờ bản đồ 03 thôn Đào Xá, xã Thăng Lợi, huyện Thường Tín, TP Hà Nội thuộc quyền sở hữu/sử dụng của hộ ông Nguyễn Xuân The như sau:

Thời gian tiến hành thu giữ: **10 giờ 00 phút ngày 10 tháng 06 năm 2020.**

Địa điểm tiến hành thu giữ: tại thửa đất số 131, tờ bản đồ 03 thôn Đào Xá, xã Thăng Lợi, huyện Thường Tín, TP Hà Nội