

THÔNG BÁO

Căn cứ Bộ luật dân sự ban hành ngày 14/06/2015;

Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ các quy định khác của pháp luật;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số THL.CN.197.100217 ngày 24 tháng 05 năm 2017;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số THL.BĐCN.121.100217, số công chứng 001519.2017/HĐTC ngày 19/05/2017;

Căn cứ Thông báo thu hồi nợ trước hạn ngày 01/06/2020 của Ngân hàng TMCP Á Châu đối với các khoản vay của Ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Lưu Thanh Nhân.

Căn cứ Công văn số 022/CV-CNTL.20 ngày 22 tháng 06 năm 2020 về việc thông báo yêu cầu bàn giao tài sản thế chấp để xử lý nợ.

Căn cứ Biên bản bàn giao tài sản ngày 06 tháng 07 năm 2020.

Năm 2017, Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) cho ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Lưu Thanh Nhân vay, dư nợ gốc tính đến ngày 01/06/2020 là 746.000.000 đồng và lãi phát sinh. Để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Lưu Thanh Nhân, ACB nhận thế chấp 01 tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 36 địa chỉ: Thôn Linh Quy Bắc, xã Kim Sơn, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội.

Việc thế chấp tài sản đã thực hiện thủ tục công chứng hợp đồng thế chấp và đăng ký giao dịch đảm bảo theo quy định.

Mô tả tài sản bảo đảm, chi tiết như sau:

- Quyền sử dụng 276m² đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, diện tích sử dụng riêng: 276m², chung: 0m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 36 địa chỉ: Thôn Linh Quy Bắc, xã Kim Sơn, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội.
- Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 406988, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1395, số QĐ:731/QĐ-UB, MS: 5621450 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 31/08/2006, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Anh Tuấn tại Văn Phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Gia Lâm ngày 16/12/2013.
- Người đang quản lý trước khi bàn giao: Ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Lưu Thanh Nhân

Do ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Lưu Thanh Nhân vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng, ACB đã thu hồi nợ trước hạn, chuyển nợ quá hạn và tiến hành xử lý tài sản theo quy định.

Ngày 06/07/2020, ACB đã thông báo cho ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Lưu Thanh Nhân yêu cầu bàn giao tài sản cho ACB để tiến hành xử lý tài sản bằng hình thức bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, đến nay ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Lưu Thanh Nhân không bàn giao tài sản theo thông báo.

Nay, ACB thông báo việc thu giữ tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất thửa đất số 78, tờ bản đồ số 36 địa chỉ: Thôn Linh Quy Bắc, xã Kim Sơn, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số AĐ 406988, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1395, số QĐ:731/QĐ-UB, MS: 5621450 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 31/08/2006, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Anh Tuấn tại Văn Phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Gia Lâm ngày 16/12/2013 để xử lý, thanh toán các khoản vay của ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Lưu Thanh Nhân tại ACB như sau:

- Thời gian tiến hành thu giữ: 9 giờ 30 ngày 14 tháng 08 năm 2020
- Địa điểm tiến hành thu giữ: Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 36 địa chỉ: Thôn Linh Quy Bắc, xã Kim Sơn, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật, ACB thông báo cho ông Ngô Khánh Trường và bà Phạm Thị Thu Hiền để biết và thực hiện.