

# THÔNG BÁO

*Căn cứ Bộ luật dân sự ban hành ngày 14/06/2015;*

*Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;*

*Căn cứ các quy định khác của pháp luật;*

*Căn cứ các Hợp đồng cấp tín dụng đã ký kết giữa bà Lê Na và ông Phạm Việt Dũng với Ngân hàng TMCP Á Châu;*

*Căn cứ Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng của bà Lê Na, Bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng của Ngân hàng TMCP Á Châu, các văn bản thỏa thuận giữa bà Lê Na và Ngân hàng TMCP Á Châu về việc sử dụng thẻ tín dụng;*

*Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1082.2013/HĐTC, Quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 02/08/2013 và các Hợp đồng sửa đổi hợp đồng thế chấp đã ký kết giữa bà Lê Na và ông Phạm Việt Dũng với Ngân hàng TMCP Á Châu để đảm bảo cho khoản vay của bà Lê Na và ông Phạm Việt Dũng;*

*Căn cứ các văn bản khác đã được ký kết giữa ACB và Khách hàng;*

Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) nhận thế chấp tài sản là toàn bộ quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 94A phố Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ của khách hàng tại ACB. Việc thế chấp/cầm cố tài sản đã thực hiện thủ tục công chứng hợp đồng thế chấp và đăng ký giao dịch đảm bảo theo quy định.

## **Mô tả tài sản bảo đảm theo chủ quyền:**

- Tài sản thế chấp: là toàn bộ quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 94A phố Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. Thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Phạm Việt Dũng và bà Lê Na . Cụ thể:

+ Diện tích sàn sử dụng 18.2m<sup>2</sup> (Mười tám phẩy hai mét vuông)

+ Kết cấu: Tường xây chịu lực, mái ngói.

+ Cấp hạng: Cấp III

+ Số tầng: 1/2.

- Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 741351, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 103-44/1927/29.7.2011 do UBND Quận Hoàn Kiếm cấp cho ông Phạm Việt Dũng và bà Lê Na ngày 29/07/2011.

Do khách hàng vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng, ACB đã thu hồi nợ trước hạn, chuyển nợ quá hạn và tiến hành xử lý tài sản theo quy định.

Ngày 05/05/2020 ACB đã thông báo quý khách hàng để bàn giao tài sản cho ACB nhưng đến nay khách hàng không bàn giao.

Nay, ACB thông báo sẽ thực hiện quyền thu giữ tài sản theo đúng quy định của pháp luật :

– Thời gian tiến hành thu giữ: 10 giờ 00 phút ngày 25 tháng 06 năm 2020

– Địa điểm tiến hành thu giữ: tại địa chỉ số 94A phố Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.