

# THÔNG BÁO

*Căn cứ Bộ luật dân sự ban hành ngày 14/06/2015;*

*Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;*

*Căn cứ các quy định khác của pháp luật;*

*Căn cứ Hợp đồng tín dụng số THL.CN.261.240114 ngày 25 tháng 01 năm 2014;*

*Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số THL.CN.174.181115 ngày 18 tháng 11 năm 2015;*

*Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số THL.CN.174.181115 ngày 04 tháng 02 năm 2016;*

*Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số THL.CN.193.080816 ngày 09 tháng 08 năm 2016;*

*Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số THL.CN.444.130117 ngày 17 tháng 01 năm 2017;*

*Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số THL.CN.461.130117 ngày 17 tháng 01 năm 2017;*

*Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số THL.CN.697.051017 ngày 06 tháng 10 năm 2017;*

*Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số công chứng 7469.11 ngày 30 tháng 08 năm 2011;*

*Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người thứ ba số công chứng 1063.10 quyển số 01 TP/CC- SCC/HĐGD;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi nợ trước hạn ngày 26/10/2019 của Ngân hàng TMCP Á Châu đối với các khoản vay của bà Bùi Thị Thúy và ông Trương Bình Yên.*

Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) cho bà Bùi Thị Thúy và ông Trương Bình Yên vay, dư nợ gốc (khoản vay và khoản thế) tính đến ngày 20/02/2020 là 5.283.032.048 đồng và lãi phát sinh. Để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ của bà Bùi Thị Thúy và ông Trương Bình Yên, ACB nhận thế chấp 02 tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 31-3, tờ bản đồ số 48 diện tích 47.7m<sup>2</sup> tại số 269, ngõ 35, phố Khương Hạ, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội và quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 84.4 m<sup>2</sup> tại hộ số 04, nhà N4-524, khu TTQĐ, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

Việc thế chấp tài sản đã thực hiện thủ tục công chứng hợp đồng thế chấp và đăng ký giao dịch đảm bảo theo quy định.

Mô tả tài sản bảo đảm, chi tiết như sau:

**1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại hộ số 04, nhà N4-524, khu TTQĐ, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội:**

- Thông tin tài sản:

**a. Thửa đất thế chấp:**

- Diện tích đất thế chấp: 84,40 m<sup>2</sup>
- Địa chỉ: Hộ số 04, nhà N4-524, Khu TTQĐ, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, Tp. Hà Nội
- Loại đất: Đất ở

**b. Tài sản gắn liền với đất trên:**

- Loại tài sản: Nhà ở
  - Địa chỉ: Hộ số 04, nhà N4-524, Khu TTQĐ, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội
  - Tổng diện tích sử dụng: 19,02 m<sup>2</sup>
  - Kết cấu nhà: Tường xây chịu lực, mái ngói
  - Số tầng: 01
- Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 10111138028, hồ sơ gốc số: 5521.1999.QĐUB/2630.1999 do UBND Thành phố Hà Nội cấp ngày 20/12/1999 cấp cho ông Trương Bình Yên và bà Bùi Thị Thúy.
  - Người đang quản lý trước khi bàn giao: Ông Trương Bình Yên và bà Bùi Thị Thúy

**2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 269, ngõ 35, phố Khương Hạ, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội :**

- Thông tin tài sản:
  - a. Thửa đất thế chấp:
    - Diện tích đất thế chấp: 47,7m<sup>2</sup>
    - Địa chỉ: Số 269, ngõ 35, phố Khương Hạ, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội
    - Thửa đất số: 31-3                      Tờ bản đồ: 48
    - Loại đất: Đất ở đô thị
  - b. Tài sản gắn liền với đất trên:
    - Loại tài sản: Nhà xây gạch
    - Địa chỉ: Số 269, ngõ 35, phố Khương Hạ, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội
    - Diện tích xây dựng: 20 m<sup>2</sup>
- Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 998924, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 08.2005/1521-QĐ-UB do UBND Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội cấp ngày 17/11/2005 cho ông Đỗ Đức Quân và bà Trương Thị Sen.
- Người đang quản lý trước khi bàn giao: Ông Đỗ Đức Quân và bà Trương Thị Sen.

Do bà Bùi Thị Thúy và ông Trương Bình Yên vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng, ACB đã thu hồi nợ trước hạn, chuyển nợ quá hạn và tiến hành xử lý tài sản theo quy định. Ngày 09/03/2020, ACB đã thông báo cho ông Trương Bình Yên và bà Bùi Thị Thúy, ông Đỗ Đức Quân và bà Trương Thị Sen yêu cầu bàn giao tài sản cho ACB để tiến hành xử lý tài sản bằng hình thức bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, đến nay ông Trương Bình Yên và bà Bùi Thị Thúy, ông Đỗ Đức Quân và bà Trương Thị Sen không bàn giao tài sản theo thông báo.

Nay, ACB thông báo việc thu giữ các tài sản bảo đảm như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại hộ số 04, nhà N4-524, khu TTQĐ, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 10111138028, hồ sơ gốc số: 5521.1999.QĐUB/2630.1999 do UBND Thành phố Hà Nội cấp ngày 20/12/1999 cấp cho ông Trương Bình Yên và bà Bùi Thị Thúy để xử lý, thanh toán các khoản vay của ông Trương Bình Yên và bà Bùi Thị Thúy tại ACB như sau:

- Thời gian tiến hành thu giữ tài sản: **9 giờ 30 phút ngày 17 tháng 04 năm 2020**

- Địa điểm tiến hành thu giữ: Hộ số 04, nhà N4-524, khu TTQĐ, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội

2. Thu giữ tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại Số 269, ngõ 35, phố Khương Hạ, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, Tp. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 998924, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 08.2005/1521-QĐ-UB do UBND Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội cấp ngày 17/11/2005 cho ông Đỗ Đức Quân và bà Trương Thị Sen để xử lý, thanh toán các khoản vay của ông Trương Bình Yên và bà Bùi Thị Thúy tại ACB như sau:

- Thời gian tiến hành thu giữ tài sản: **10 giờ 30 phút ngày 17 tháng 04 năm 2020**

- Địa điểm tiến hành thu giữ: Bất động sản tại Số 269, ngõ 35, phố Khương Hạ, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, Tp. Hà Nội

Căn cứ theo các quy định của pháp luật, ACB thông báo cho ông Trương Bình Yên và bà Bùi Thị Thúy và ông Đỗ Đức Quân và bà Trương Thị Sen để biết và thực hiện.