

# THÔNG BÁO

*Căn cứ Bộ luật dân sự ban hành ngày 14/06/2015;*

*Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;*

*Căn cứ các quy định khác của pháp luật;*

*Căn cứ các Hợp đồng cấp tín dụng đã ký kết giữa ông Lã Hồng Thắng và bà Lê Thị Minh Đức với Ngân hàng TMCP Á Châu;*

*Căn cứ Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng của bà Lê Thị Minh Đức, Bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng của Ngân hàng TMCP Á Châu, các văn bản thỏa thuận giữa bà Lê Thị Minh Đức và Ngân hàng TMCP Á Châu về việc sử dụng thẻ tín dụng;*

*Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 9646.11, quyển số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/11/2011 tại Phòng công chứng số 1, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Á Châu với ông Lã Hồng Thắng và bà Lê Thị Minh Đức để đảm bảo cho khoản vay của ông Lã Hồng Thắng, bà Lê Thị Minh Đức; cam kết thế chấp ngày 14/09/2010*

*Căn cứ các văn bản khác đã được ký kết giữa ACB và Khách hàng;*

Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) nhận thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất ở tại địa chỉ nhà số 9, ngõ 12 Đội Cán (địa chỉ mới: Nhà số 18, ngõ 100, phố Đội Cán), phường Đội Cán, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ của khách hàng tại ACB. Việc thế chấp tài sản đã thực hiện thủ tục công chứng hợp đồng thế chấp và đăng ký giao dịch đảm bảo theo quy định.

## **Mô tả tài sản bảo đảm theo chủ quyền:**

### a. Thừa đất thế chấp:

- Diện tích đất thế chấp: 43.1m<sup>2</sup> (Bốn mươi ba phẩy một mét vuông)
- Địa chỉ: Nhà số 9, ngõ 12 phố Đội Cán (địa chỉ mới: Nhà số 18, ngõ 100, phố Đội Cán), phường Đội Cán, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Loại đất: Đất ở

### b. Tài sản gắn liền với đất:

- Loại tài sản: Nhà ở.
- Tổng diện tích sử dụng: 29,1 m<sup>2</sup>( Hai mươi chín phẩy một mét vuông).
- Kết cấu nhà: tường gạch, mái ngói.
- Số tầng: 01 tầng

- Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10101135188 hồ sơ gốc số 4087.2002.QĐUB/15423.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 11/06/2002 đứng tên ông Lã Hồng Thắng và bà Lê Thị Minh Đức.

Do khách hàng vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng, ACB đã thu hồi nợ trước hạn, chuyển nợ quá hạn và tiến hành xử lý tài sản theo quy định.

Ngày 14/05/2020, ACB đã gửi Công văn số 742/CV-CNTL.20 cho ông Lã Hồng Thắng và bà Lê Thị Minh Đức về việc thông báo xử lý tài sản và yêu cầu bàn giao tài sản bảo đảm cho ACB để tiến

hành xử lý tài sản bằng hình thức bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, đến nay ông Lã Hồng Thắng và bà Lê Thị Minh Đức không tự nguyện bàn giao tài sản.

Nay, ACB thông báo sẽ thực hiện quyền thu giữ tài sản theo đúng quy định của pháp luật :

- Thời gian tiến hành thu giữ: 10 giờ 00 phút ngày 30 tháng 06 năm 2020
- Địa điểm tiến hành thu giữ tại địa chỉ: Nhà số 9, ngõ 12 Đội Cấn (địa chỉ mới: Nhà số 18, ngõ 100, phố Đội Cấn), phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.