

THÔNG BÁO

Căn cứ Bộ luật Dân sự ban hành ngày 14/06/2015;

Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm; Nghị định 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;

Căn cứ các quy định khác của pháp luật;

Căn cứ Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung số NGH.DN.310.030717 ngày 03/07/2017 giữa Công ty TNHH Xây dựng Trường Thọ với Ngân hàng TMCP Á Châu;

Căn cứ các Hợp đồng cấp tín dụng được ký kết giữa Công ty TNHH Xây dựng Trường Thọ với Ngân hàng TMCP Á Châu;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số NGH.BĐDN.127.110618, số công chứng: 636/2018/HĐTC, quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/06/2018 tại Phòng công chứng số 3 tỉnh Bắc Ninh giữa ông Trần Bá Tuân và bà Vũ Thị Phụ với Ngân hàng TMCP Á Châu;

Căn cứ Cam kết thế chấp tài sản ngày 12/06/2018 của ông Trần Bá Tuân và bà Vũ Thị Phụ;

Căn cứ Thông báo thu hồi nợ trước hạn ngày 06/08/2020, Thông báo chuyển nợ quá hạn ngày 07/08/2020 của Ngân hàng TMCP Á Châu đối với các khoản vay của Công ty TNHH Xây dựng Trường Thọ;

Căn cứ công văn số 3648/CV-QLN.20 ngày 17/09/2020 của ACB về việc yêu cầu bàn giao tài sản thế chấp để xử lý nợ;

Căn cứ Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm ngày 19/10/2020 ghi nhận việc không tự nguyện bàn giao tài sản của ông Trần Bá Tuân và bà Vũ Thị Phụ.

Vào năm 2019, Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) cho Công ty TNHH Xây dựng Trường Thọ vay, dư nợ gốc tính đến ngày 15/09/2020 là 16.650.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười sáu tỷ sáu trăm năm mươi triệu đồng chẵn*) và lãi phát sinh. Để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Xây dựng Trường Thọ, ACB nhận thế chấp một trong các tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 416, tờ bản đồ số 28 tại địa chỉ thôn Hoàng Kênh, xã Trung Kênh, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Trần Bá Tuân và bà Vũ Thị Phụ.

Việc thế chấp tài sản đã thực hiện thủ tục công chứng hợp đồng thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Mô tả tài sản bảo đảm theo chủ quyền chi tiết như sau:

- Thửa đất thế chấp là Thửa đất số 416, tờ bản đồ 28 tại thôn Hoàng Kênh, xã Trung Kênh, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh
- Diện tích đất thế chấp: 634m²
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Tài sản gắn liền với đất:
 - Loại tài sản: Nhà ở
 - Diện tích xây dựng: 200m²
 - Số tầng: 03 tầng

- Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 614762, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ: H01819 do UBND huyện Lương Tài cấp ngày 29/03/2006.
- Người đang quản lý trước khi bàn giao: ông Trần Bá Tuân và bà Vũ Thị Phụ.

Do Công ty TNHH Xây dựng Trường Thọ vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng, ACB đã thu hồi nợ trước hạn, chuyển nợ quá hạn và tiến hành xử lý tài sản theo quy định.

Ngày 21/09/2020, ACB đã gửi công văn số 3648/CV-QLN.20 đề ngày 17/09/2020 cho Công ty TNHH Xây dựng Trường Thọ, ông Trần Bá Tuân và bà Vũ Thị Phụ về việc yêu cầu bàn giao tài sản bảo đảm cho ACB để tiến hành xử lý tài sản bằng hình thức bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, đến nay ông Trần Bá Tuân và bà Vũ Thị Phụ không tự nguyện bàn giao tài sản.

Nay, ACB thông báo việc thu giữ tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 416, tờ bản đồ 28 tại thôn Hoàng Kênh, xã Trung Kênh, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Trần Bá Tuân và bà Vũ Thị Phụ.

- *Thời gian thu giữ tài sản: 10 giờ 00 phút ngày 20 tháng 11 năm 2020*
- *Địa điểm tiến hành thu giữ tài sản: tại Thửa đất số 416, tờ bản đồ 28 tại thôn Hoàng Kênh, xã Trung Kênh, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh*