

THÔNG BÁO

- Căn cứ Bộ luật dân sự ban hành ngày 14/06/2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ các quy định khác của pháp luật;
- Căn cứ (các) Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung, Hợp đồng cấp tín dụng, Khế ước nhận nợ và phụ lục, cam kết ký giữa ông Nguyễn Đình Tú và bà Nguyễn Ngọc Hoa với Ngân hàng TMCP Á Châu (“ACB”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp ký giữa ông Nguyễn Đình Tú với ACB để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Đình Tú và bà Nguyễn Ngọc Hoa đã được công chứng tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Hà Nam, đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phủ Lý; trong đó tài sản thế chấp là tài sản được nêu bên dưới;
- Căn cứ Thông báo thu hồi nợ trước hạn ngày 03/02/2021 của ACB đối với khoản vay của ông Nguyễn Đình Tú và bà Nguyễn Ngọc Hoa;
- Căn cứ công văn số 562/CV-QLN.21 ngày 24/02/2021 của ACB về việc yêu cầu bàn giao tài sản thế chấp để xử lý nợ;
- Căn cứ biên bản bàn giao tài sản thế chấp ngày 18/03/2021 về việc ghi nhận việc không tự nguyện bàn giao tài sản của bên thế chấp.

Nay, ACB thông báo sẽ thực hiện quyền thu giữ tài sản theo đúng quy định của pháp luật đối với tài sản thế chấp sau để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Đình Tú và bà Nguyễn Ngọc Hoa với Ngân hàng:

1. Tài sản tiến hành thu giữ là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ và với các thông tin sau:

1.1. Thửa đất số 301, Tờ bản đồ số 16, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam:

- Diện tích đất thế chấp: 82 m² (Tám mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 82 m²; Sử dụng chung: Không
- Địa chỉ : Thửa đất số 301, Tờ bản đồ số 16, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.
- Loại đất : Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Giấy tờ pháp lý : Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 810454, số vào sổ cấp GCN: CH 00316 do Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý cấp cho ông Nguyễn Đình Tú ngày 11/10/2012.

1. 2. Thửa đất số 302, Tờ bản đồ số 16, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam:

- Diện tích đất thế chấp: 82 m² (Tám mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 82 m²; Sử dụng chung: Không
- Địa chỉ : Thửa đất số 302, Tờ bản đồ số 16, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

- Loại đất : Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Giấy tờ pháp lý : Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 955681, sổ vào sổ cấp GCN: CH 06587 do Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý cấp cho ông Nguyễn Đình Tú ngày 27/6/2014

1. 3. Tài sản gắn liền với 02 thửa đất:

- Loại tài sản : Nhà ở
- Năm xây dựng : 2016
- Kết cấu : Gạch
- Số tầng : 04 tầng + tum
- Diện tích sử dụng thực tế: 740 m²
- Giấy tờ pháp lý : Giấy phép xây dựng số 502/GQXD-UBND và Giấy phép xây dựng số 503/GQXD-UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý cấp cho ông Nguyễn Đình Tú ngày 14/9/2017.

4. Thời gian tiến hành thu giữ: 09 giờ 00 phút ngày 19 tháng 04 năm 2021.

5. Địa điểm tiến hành thu giữ: Thửa đất số 301, Tờ bản đồ số 16, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam và Thửa đất số 302, Tờ bản đồ số 16, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật, ACB thông báo cho ông Nguyễn Đình Tú và bà Nguyễn Ngọc Hoa để biết và thực hiện.